

Comune di Arquata Scrivia (Alessandria)

Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 28/04/2022 - VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G. VIGENTE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART.17 - COMMA 7 - DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

2. Di Approvare le controdeduzioni all'osservazione, ancorché presentata oltre i termini, al progetto preliminare della Variante Parziale n. 4, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77, contenute nel documento "CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE" redatto dal Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente, che si allega al Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 4 al fine di costituirne parte integrante e sostanziale, e conseguentemente DI NON ACCOGLIERE l'osservazione medesima.

3. Di Dare Atto che la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n. 5/2022 del 14/01/2022, si è espressa positivamente in merito alla Variante, senza formulare prescrizioni e/o raccomandazioni.

3. Di Approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 4/2020 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dallo Studio Tecnico Associato AISA di Basaluzzo (AL) e dal Dott. Elio Guerra di Arquata Scrivia (AL) per gli aspetti geologici, costituita dai seguenti elaborati e atti tecnici, datati aprile 2022, presentati al Comune in data 26/04/2022, prot. n. 5505, in formato cartaceo e mediante file .pdf e .p7m su CD, che, ad avvenuta approvazione, sarà depositata presso il Servizio Urbanistica:

- Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione, confezionate in unico fascicolo in formato A3, contenente gli Allegati 1 – 2 – 3 - 4;
- Tavola n. 2A - "Planimetria di piano relativa alla zona nord" - Scala 1:5000
- Tavola n. 2B - "Planimetria di piano relativa alla zona sud" - Scala 1:5000
- Tavola n. 2C - "Planimetria di piano relativa alla frazione Sottovalle" - Scala 1:5000
- Tavola n. 3A - "Sviluppo relativo al Concentrico" - Scala 1:2000
- Tavola n. 3B - "Sviluppo relativo al Concentrico" - Scala 1:2000
- Tavola n. 3C - "Sviluppo relativo alla Frazione Varinella" - Scala 1:2000
- Tavola n. 3D - "Sviluppo relativo alle Frazioni di Rigoroso e Vocemola" - Scala 1:2000
- Tavola n. 3E - "Sviluppo relativo alla Frazione Sottovalle" - Scala 1:2000
- Rapporto Ambientale Preliminare
- Relazione geologico-tecnica

documenti che, unitamente al documento "CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE" costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati a quest'ultimo, e materialmente depositati agli atti del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente ai fini della pubblica consultazione e che, ad avvenuta approvazione, saranno depositati in originale presso il suddetto Servizio.

4. Di Approvare, inoltre, il fascicolo contenente le "Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. – TESTO INTEGRATO" con le modifiche introdotte dalla presente Variante Parziale n. 4, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati a quest'ultimo e materialmente depositati agli atti del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente ai fini della pubblica consultazione e che, ad avvenuta approvazione, saranno depositati in originale presso il suddetto Servizio.

5. Di Dare Atto che:

- le suddette modifiche in variante rivestono finalità d'interesse pubblico e rispondono ad esigenze di razionalizzazione infrastrutturale del territorio.

- il procedimento di VAS, che risulta integrato con il procedimento di approvazione della variante parziale secondo lo schema accuratamente descritto al punto j.1. dell'allegato 1 alla DGR 29 febbraio 2016, n. 25-2977, recante "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)", si è concluso con Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio – Lavori Pubblici n. 85 in data 15/03/2022, nella quale, per i motivi in premessa evidenziati, è stata dichiarata l'esclusione dal processo di VAS della Variante Parziale 4 e non sono state formulate prescrizioni e/o raccomandazioni.

-la Variante ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. si configura come Variante Parziale in quanto le modifiche in essa previste, come espressamente riportato nel capitolo "PREMESSA" all'interno della Relazione Illustrativa di progetto, con riferimento al comma 5 dell'art. 17, soddisfano tutte le seguenti condizioni:

a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione.

b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale.

c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla predetta legge.

d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge.

e) non incrementano la capacità insediativa residenziale in misura superiore al quattro per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio.

f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti.

g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente.

h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

-le aree interessate dalla Variante Parziale sono tutte interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, ai sensi del comma 6 dell'art. 17. Viene richiamata a tal fine la tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante, contenuta nell'"Allegato 4: Tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante" all'interno della Relazione Illustrativa di progetto.

-viene espressamente qui richiamato, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il prospetto numerico relativo alla capacità insediativa residenziale e al rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), contenuto nel capitolo "VERIFICHE" all'interno della Relazione Illustrativa di progetto.

-con Deliberazione C.C. n. 3/2004 in data 17/03/2004 è stato approvato il progetto definitivo di classificazione acustica del territorio comunale con formale adeguamento alla L.R. n. 52/2000 e con Deliberazione C.C. n. 21/2011 in data 30/03/2011 è stato approvato il progetto definitivo di

classificazione acustica del territorio della frazione Sottovalle con formale adeguamento alla L.R. n. 52/2000.

-per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali approvati.

6. Di Dare Atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977:

- la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito del Comune.

- la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria, alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG, entro dieci giorni dall'approvazione.

7. Di Dichiarare, con separata e conforme Votazione Favorevole Unanime, la presente delibera immediatamente esecutiva per l'urgenza ex art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

(omissis)

il Presidente
Basso Alberto

il Segretario Comunale
Visca Dott. Marco